



CAVAN LOTISSEMENT de KERHUELLAN 2



LA COMMUNE DE CAVAN

Cavan est une commune rurale d'environ 1600 habitants, implantée à la croisée des pôles de Lannion (10 min) et Guingamp (15 min). Vous accéderez très rapidement à la RN 12.

Cavan s'étend sur 1640 ha autour de son centre-bourg classé du fait du clocher de son église.

LE LOTISSEMENT « KERHUELLAN 2 »

Situé au centre-bourg, le lotissement « Kerhuellan 2 » participe directement à son fonctionnement. C'est la 2^{de} tranche d'aménagement de l'opération « Kerhuellan », dont la 1^{ère} tranche a été livrée fin d'année 2018. Il se situe dans le prolongement immédiat du cœur de bourg et à la lisière de la vallée du Ru, poumon vert de Cavan, aménagée pour de magnifiques promenades.

Il se trouve à proximité de tous les équipements du centre-bourg tels que la Mairie, l'école, les équipements sportifs et culturels. Il bénéficie, par sa localisation, des nombreux autres atouts de Cavan : commerces, vie associative très riche, maison de santé, pharmacie... permettant ainsi la pérennisation de la vitalité communale.

Orientée Sud-Ouest, « Kerhuellan 2 » offre d'intéressantes possibilités d'exposition solaire pour les futures habitations.

► Mairie de Cavan
Tél. 02 96 35 86 09
mairie.accueil@cavan.bzh



DESRIPTIF DE L'OPÉRATION

- 37 lots viabilisés et libres de constructeur,
- 1 lot dédié aux logements sociaux
- Surface des lots : de 353 à 710 m²
- Situation : rue du Général de Gaulle à proximité immédiate de l'école, des commerces et services du centre-bourg
- Cadre naturel et boisé, environnement calme
- Chemins piétonniers, à moins de 5 min du groupe scolaire et équipements sportifs

Terrain livré viabilisé : électricité, téléphonie (fibre optique), adduction eau potable, gestion des eaux pluviales à la parcelle, eaux usées (assainissement collectif)

Urbanisme réglementaire : PLU de la commune en vigueur de Cavan et Règlement de lotissement

N° LOT	surface prévisionnelle (m ²)	PRIX DE VENTE TTC	N° LOT	surface prévisionnelle (m ²)	PRIX DE VENTE TTC
lot n°1	462	40 400 €	lot n°20	425	37 100 €
lot n°2	462	40 400 €	lot n°21	424	37 000 €
lot n°3	462	40 400 €	lot n°22	428	37 400 €
lot n°4	572	50 000 €	lot n°23	442	38 600 €
lot n°5	569	49 700 €	lot n°24	404	35 300 €
lot n°6	555	48 500 €	lot n°25	489	42 700 €
lot n°7	710	62 000 €	lot n°26	494	43 200 €
lot n°8	673	58 800 €	lot n°27	664	58 000 €
lot n°9	628	54 800 €	lot n°28	504	44 000 €
lot n°10	602	52 600 €	lot n°29	532	46 500 €
lot n°11	619	54 100 €	lot n°30	525	45 900 €
lot n°12	523	45 700 €	lot n°31	507	44 300 €
lot n°13	524	45 800 €	lot n°32	353	30 800 €
lot n°14	600	52 400 €	lot n°33	353	30 800 €
lot n°15	599	52 300 €	lot n°34	353	30 800 €
lot n°16	600	52 400 €	lot n°35	353	30 800 €
lot n°17	425	37 100 €	lot n°36	494	43 200 €
lot n°18	411	35 900 €	lot n°37	454	39 700 €
lot n°19	417	36 400 €	lot n°38	1802	Baillieur

RÉSERVATION DE LOTS

Accueil (Accès Rue Chappe, Bâtiment B)
Tél. 02 96 05 54 11
contact.sem@lannion-tregor.com

MAÎTRE D'OUVRAGE
SEM Lannion Trégor
1 rue Monge 22300 Lannion
Tél. 02 96 05 54 11
sem@lannion-tregor.com
www.lannion-tregor.com