



TROGUÉRY

LOTISSEMENT KER ILDUT



DESRIPTIF DE L'OPÉRATION

- > 17 lots viabilisés et libres de constructeur
- > Surface des lots : de 484 m² à 702 m²
- > Réalisation en une tranche
- > Situation : rue de Saint-Ildut, derrière le boulodrome, à proximité immédiate de la place du village et de la nouvelle halle
- > Environnement paisible et préservé

Terrain livré viabilisé : Electricité, télécom (fibre optique), adduction eau potable, eaux pluviales, eaux usées (assainissement collectif)

Urbanisme règlementaire : PLU de la commune de Troguéry

LOTISSEMENT « KER ILDUT »

Situé au sein du bourg, le lotissement « Ker Ildut » participera directement à son fonctionnement. Il se trouve à proximité de tous les équipements du centre bourg tels que la Mairie, la halle qui accueille les commerçants ambulants, permettant ainsi la pérennisation de la vitalité communale. Orienté Sud, le lotissement « Ker Ildut » offre d'intéressantes possibilités d'exposition solaire pour les futures habitations.

LA COMMUNE DE TROGUÉRY

Commune rurale d'environ 235 habitants, Troguéry se situe sur le pôle de Tréguier, à proximité immédiate de La Roche Jaudy. Elle est également à proximité de Paimpol (20min) et Lannion (30min). La commune comprend un riche territoire naturel et quelques monuments patrimoniaux. La desserte directe de la commune par la départementale RD33 rend l'accès au bassin d'emploi de Lannion ou Paimpol très aisé. La commune bénéficie également d'une situation sur la rivière du Jaudy très intéressante pour les activités de loisirs.

> **Mairie de Troguéry**
Tél. 02 96 91 35 97
mairie.troguery@wanadoo.fr



N° LOT	SURFACE PREVISIONNELLE AVANT BORNAGE (m ²)	PRIX DE VENTE TTC
1	484	26 600,00 €
2	509	28 000,00 €
3	505	27 800,00 €
4	663	36 500,00 €
5	583	32 100,00 €
6	506	27 900,00 €
7	610	33 600,00 €
8	702	38 700,00 €
9	505	27 800,00 €
10	504	27 800,00 €
11	568	31 300,00 €
12	548	30 200,00 €
13	606	33 400,00 €
14	534	29 400,00 €
15	547	30 100,00 €
16	540	29 700,00 €
17	542	29 900,00 €

RÉSERVATION DE LOTS

> Point Info Habitat (PIH)

Tél. 02 96 05 93 50
info.habitat@lannion-tregor.com
>> à **Lannion** au 7, bd Louis Guilloux
du lundi au vendredi : 9h-12h / 13h30-17h30
fermé le mardi après-midi et le vendredi après-midi
samedi : 10h-12h

MAÎTRE D'OUVRAGE
SPLA Lannion Trégor Aménagement
1 rue Monge 22300 Lannion
Tél. 02 96 05 54 11
contact.splalta@lannion-tregor.com
www.lannion-tregor.com