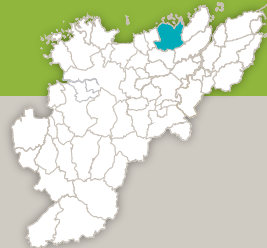




**Lannion-Trégor**  
AMÉNAGEMENT  
Lannuon-Treger Aozadur

# PENVÉNAN QUARTIER DES PROMENADES



Aides de la commune à l'accession à la propriété sous conditions de ressources (dossiers à demander en mairie)



## LA COMMUNE DE PENVÉNAN

Commune littorale de 2 500 habitants, Penvenan est située à proximité immédiate de Tréguier, de Lannion (15') et Paimpol (30') et de leurs bassins d'emplois.

Elle possède un riche patrimoine naturel et culturel et bénéficie, avec ses 11 km de côtes et ses îlots, d'une situation privilégiée pour les activités de loisirs.

## LE QUARTIER DES « PROMENADES »

Localisé en plein cœur de bourg, le nouveau quartier d'habitation des « Promenades » a été conçu avec l'objectif de promouvoir la qualité paysagère et environnementale du site.

Sa proximité avec l'ensemble des équipements et services de la Commune, tels que le pôle médical et paramédical, le complexe sportif, les commerces, les écoles, les banques etc., est une invitation aux mobilités douces.

Son orientation Sud offre d'intéressantes possibilités d'exposition pour le déploiement de panneaux solaires notamment.

## DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION

Ce futur quartier sera composé de 45 logements :

- › 9 lots viabilisés et libres de constructeur
- › 10 maisons en accession à la propriété (PSLA), portées par Coopalis
- › 12 appartements locatifs sociaux, portés par un bailleur social
- › 14 appartements privés, portés par un promoteur
- › Situation : Rue des Promenades, derrière la mairie, à proximité immédiate du complexe sportif
- › Environnement paisible et préservé

Terrain livré viabilisé : électricité, téléphonie, adduction eau potable, eaux usées (assainissement collectif)

Gestion des eaux pluviales à la parcelle

Urbanisme réglementaire : **PLU de la commune de Penvenan, Règlement de lotissement, obtention du permis de construire sous réserve de respect de critères environnementaux (cf règlement).**

N° LOT	SURFACE (m <sup>2</sup> )	PRIX DE VENTE TTC
1	551	72 200 €
2	516	67 600 €
3	507	66 500 €
4	490	64 200 €
5	558	73 100 €
6	387	50 700 €
7	393	51 500 €
8	507	66 500 €
9	500	65 600 €

## RÉSERVATION DE LOTS

Tél. 02 96 05 54 11

contact.splalta@lannion-tregor.com

## › Mairie de Penvenan

Tél. 02 96 92 67 59

accueil.mairie@ville-penvenan.fr

## MAÎTRE D'OUVRAGE

**SPLA Lannion Trégor Aménagement**

1 rue Monge 22300 Lannion

Tél. 02 96 05 54 11

contact.splalta@lannion-tregor.com

www.lannion-tregor.com