

Lannion-Trégor Communauté

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Projet de Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine

Par arrêté n° 24/147, le Président de Lannion-Trégor Communauté a ordonné l'ouverture d'une enquête publique relative au projet de Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (PVAP) du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de Perros-Guirec.

Objet et durée de l'enquête publique

Il sera procédé à une enquête publique portant sur le projet de Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine du Site Patrimonial Remarquable de Perros-Guirec pour une durée de 30 jours consécutifs, du mardi 8 octobre 2024 à 9h00 au mercredi 6 novembre 2024 à 17h00.

Le dossier soumis à enquête publique comprend les pièces prévues à l'article R.123-8 du code de l'environnement : la notice de présentation, les pièces du projet de PVAP ; l'avis de la Mission régionale d'autorité environnementale après examen au cas par cas, l'avis de la Commission Régionale de l'Architecture et du Patrimoine (CRPA) ; les avis des Personnes publiques associées.

Objectifs du projet

Le projet porte sur le Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (PVAP) qui constitue l'outil de gestion du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de Perros-Guirec. Le PVAP comporte :

- Un rapport de présentation ;
- Un règlement écrit ;
- Un règlement graphique.

Commissaire enquêteur

Madame Martine VIART a été désignée en qualité de commissaire enquêteur par décision du Tribunal administratif de Rennes en date du 9 juillet 2024.

Lieux de l'enquête publique, consultation du dossier d'enquête publique - Observations

Le siège de l'enquête publique est fixé à la mairie de Perros-Guirec, 1, place de l'Hôtel de Ville, 22700 Perros-Guirec.

Les pièces du dossier en version papier et un registre d'enquête seront tenus à la disposition du public en mairie de Perros-Guirec aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie :

- lundi : de 13h30 à 17h00
- mardi, mercredi, jeudi : de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
- vendredi : de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30
- samedi : de 9h00 à 12h00.

Le dossier sera également disponible sur le site internet de Lannion-Trégor Communauté à l'adresse suivante <https://www.lannion-tregor.com/> ainsi que sur le site de la mairie de Perros-Guirec à l'adresse <https://www.perros-guirec.com/ville/>.

Le public pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations :

- sur le registre d'enquête à la mairie de Perros-Guirec,
- par courrier à l'attention de la commissaire enquêteur en mairie de Perros-Guirec, 1, place de l'Hôtel de Ville, 22700 Perros-Guirec.

Les courriers reçus seront annexés au registre d'enquête publique disponible à l'hôtel de ville de Perros-Guirec.

- par voie électronique à l'attention de la commissaire enquêteur avant la clôture de l'enquête publique à l'adresse suivante : spr.perros-guirec@lannion-tregor.com.

Pour être prises en compte, les observations devront être déposées entre le mardi 6 octobre 2024 à 9h00 et le mercredi 6 novembre 2024 à 17h00.

Les observations reçues seront mises en ligne sur le site internet de Lannion-Trégor Communauté (<https://www.lannion-tregor.com/>).

Permanences du commissaire enquêteur

La commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations écrites ou orales en mairie de Perros-Guirec aux dates et heures suivantes :

- mardi 8 octobre 2024 de 9h00 à 12h00
- vendredi 25 octobre 2024 de 9h00 à 12h00
- lundi 28 octobre 2024 de 13h30 à 17h00
- mercredi 6 novembre 2024 de 13h30 à 17h00

Clôture de l'enquête

A l'expiration du délai de l'enquête, soit le mercredi 6 novembre 2024 à 17h00, le registre d'enquête sera clos et signé par la commissaire enquêteur.

Après clôture de l'enquête, la commissaire enquêteur rencontrera, dans un délai de huit jours le Président de Lannion-Trégor Communauté ou son représentant et lui remettra un procès-verbal de synthèse où seront consignées les observations écrites et orales. Le Président de Lannion-Trégor Communauté disposera alors d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.

Rapport et conclusions

Dans un délai de trente jours à compter de la date de clôture de l'enquête, la commissaire enquêteur transmettra au Président de Lannion-Trégor Communauté, ou son représentant, le dossier de l'enquête accompagné du registre, des pièces annexées, avec son rapport et ses conclusions motivées. Simultanément, il transmettra une copie du rapport et des conclusions motivées au président du Tribunal administratif de Rennes.

Une copie du rapport et des conclusions motivées de la commissaire enquêteur sera déposée au siège de Lannion-Trégor Communauté à Lannion, en mairie de Perros-Guirec et en Sous-préfecture de Lannion pour y être tenue à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

Une copie du rapport et des conclusions motivées de la commissaire enquêteur sera publiée sur le site internet www.lannion-tregor.com, pour y être tenue à la disposition du public pendant un an.

Autorité compétente

Le projet de Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine du SPR de Perros-Guirec est conduit sous la maîtrise d'ouvrage de Lannion-Trégor Communauté.

A l'issue de l'enquête publique et en application de l'article R 153-43 du code de l'urbanisme, le conseil communautaire de Lannion-Trégor Communauté sera chargé d'approuver le Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine de Perros-Guirec dont le dossier sera éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier d'enquête, des observations du public et du rapport et des conclusions de la commissaire enquêteur.

Toute information relative au projet et à l'organisation de l'enquête publique pourra être demandée auprès du service planification de Lannion-Trégor Communauté au 02 96 05 57 13 ou par courriel à spr.perros-guirec@lannion-tregor.com.

Mesures de publicité

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié, en caractères apparents, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci, dans les journaux locaux ci-après désignés :

Journal "le Télégramme"

Journal "Ouest-France"

Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier d'enquête avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la 1^{ère} insertion et au cours de l'enquête pour la 2^{ème} insertion.

Cet avis sera publié par voie d'affiches au siège de Lannion-Trégor Communauté, à l'hôtel de ville de Perros-Guirec et en différents endroits de la commune, ainsi que sur le site internet de Lannion-Trégor Communauté à l'adresse suivante : <https://www.lannion-tregor.com/>

