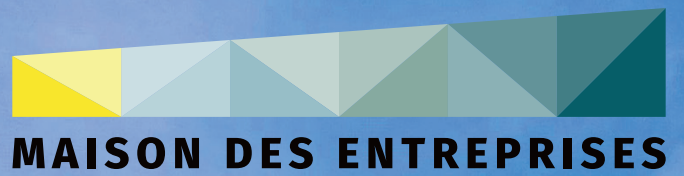




Dossier de presse

lannion-tregor.com



LANNION-TRÉGOR
COMMUNAUTÉ
LANNUON-TRÉGER
KUMUNIEZH



Lannion, le 27 novembre 2024

Dossier de presse

Inauguration de la Maison des Entreprises

Ouverte depuis le 2 novembre dernier à Lannion, la Maison des Entreprises est le lieu unique pour répondre aux questions des entrepreneurs et porteurs de projets.

L'Agglomération est un partenaire incontournable des entreprises et des établissements d'enseignement supérieur dans le soutien à la recherche, l'accompagnement de projets innovants et le développement de nouvelles formations qui répondent aux besoins des entreprises et des filières en tension.

Pour accompagner et renforcer le développement territorial d'une économie agile, Lannion-Trégor Communauté a fait le choix de créer une Maison des Entreprises, nouvel équipement public destiné aux dirigeants et créateurs d'entreprises.

Le développement économique étant l'une de ses priorités politiques, Lannion-Trégor Communauté s'engage pleinement pour promouvoir une économie novatrice, pérenne et génératrice d'emplois. Elle encourage, sur son territoire, le développement de richesses et d'opportunités professionnelles durables dans divers secteurs tels que les technologies, le tourisme, l'agriculture, la maritimité, l'artisanat et le commerce, dans un souci de sobriété foncière, de transition énergétique et d'inclusion.

L'offre de services disponible au sein de la Maison des Entreprises

Pour favoriser les synergies, les collaborations et les mises en réseau entre les usagers, la Maison des Entreprises propose une offre de services complète :

- Trois salles de réunion (42 places, 20 places et 8 places) et une salle de formation (12 places) entièrement équipées par Lannion-Trégor Communauté en mobilier et équipements numériques (vidéoprojecteurs + visioconférence) ;
- Deux espaces de co-coworking (52 m²) comprenant 8 postes de travail au total pour des entreprises créées ou en cours de création, des télétravailleurs salariés ou indépendants ;



- Un service de domiciliation pour accompagner les créateurs d'entreprises ne souhaitant pas un hébergement immédiatement. Cette domiciliation prévoit la réception et la mise à disposition du courrier, auprès de la Technopole Anticipa, aux horaires d'ouverture du bâtiment au public ;
- Une cafétéria équipée en mobilier et équipements (lave-vaisselle, percolateurs...) pour le confort des occupants et des partenaires usagers des lieux ;
- Engagée en matière de responsabilité sociale et environnementale, Lannion-Trégor Communauté a fait le choix de sélectionner du mobilier prioritairement issu de matériaux de recyclage (tables en coquilles d'huîtres et de moules recyclées, tabourets à base d'algue zostère) et du mobilier reconditionné de qualité (anciennes armoires et mobilier d'Alcatel-Lucent, mobilier provenant du Switch...);
- La mise à disposition d'un système de wifi public pour les usagers.

L'ensemble de ces espaces serviront à accueillir des animations régulières (ateliers, formations, webinaires...) sur différentes thématiques liées à l'entrepreneuriat.

L'aboutissement de la requalification d'un site industriel majeur

En mars 2015, Lannion-Trégor Communauté s'engageait, avec un portage de l'Établissement Public Foncier de Bretagne, à reprendre près de la moitié du site Alcatel-Lucent (devenu aujourd'hui Nokia) à Lannion. Sur un site de 15,6 ha, cette opération représentait 55 000 m² de surfaces immobilières pour un montant de 6 M € HT.





Situé sur le site Pégase, cœur économique de l'agglomération, l'espace Corinne Erhel accueille aujourd'hui des projets structurants :

- Le Photonics Park (dont le hub d'innovation Photonics Bretagne) symbolisé par la tour de fibrage, pôle d'envergure nationale voire européenne et rassemblant un ensemble d'entreprises de la photonique à proximité immédiate ;
- Une hôtellerie d'entreprises (20 entreprises et plus de 600 salariés) : IDIL fibres optiques, Oxxius, Photonics Bretagne, Xerox, Cristalens, Amphénol, Exfo, Brightloop, Actility, Idéa Optical, Qualcomm, la Chambre d'Agriculture... ;
- Le Parc des Évènements qui ouvrira ses portes à l'été 2025 : un complexe événementiel hybride de 6 700 m² pour accueillir tous types d'évènements : séminaires, team building, salons, spectacles ;
- La Maison des Entreprises, lieu unique de 1 524 m² : portée par Lannion-Trégor Communauté, l'ouverture de la Maison des Entreprises, le 2 novembre 2024, est le symbole du renouveau de cet ancien site Alcatel avec l'implantation d'un nouvel équipement public destiné aux dirigeants et aux créateurs.

D'un montant global de 2,8 millions €, la Maison des Entreprises a été soutenue financièrement par l'État (DETR) et le Département des Côtes d'Armor (Contrat Départemental de Territoire 2016-2021).

Le bâtiment d'une superficie de 1 524 m² a été entièrement rénové par des entreprises locales : Cegelec Infra (réseaux), Carn N&H plâtre (doublage, isolation), Rivoual (cloisons modulaires et plafonds), Motreff (menuiseries), OPI (faux plafonds), RDT et Le Guen (peinture), Cegelec (électricité), PPA (enseigne et vitrophanie). Des heures d'insertion ont notamment été effectuées sur certains lots : menuiseries, peinture, électricité, revêtements de sol.





LANNION-TRÉGOR
COMMUNAUTÉ
LANNUON-TREGER
KUMUNIEZH



Un lieu unique pour toutes les réponses aux questions des entrepreneurs

Ce lieu unique représente un effort conséquent consenti par Lannion-Trégor Communauté pour faciliter la vie des utilisateurs (tous les services au même endroit) et améliorer le confort pour les structures d'accompagnement.

Le travail commun, en synergie des acteurs de l'accompagnement et du financement, améliorera le service à l'utilisateur et réduira ses démarches. Cet équipement conforte aussi le rôle d'impulsion de Lannion-Trégor Communauté en matière de développement économique ; il invite aussi à une large coopération de tous les acteurs.



Un slogan : « Entrepreneurs, tout se passe ici ! Un lieu unique pour toutes les réponses à vos questions. Bienvenue chez vous. »

Ce lieu est ouvert à tous les habitants de l'agglomération et au-delà, dès lors qu'ils ont une idée de création d'entreprise, qu'ils recherchent un conseil, un financement, un bureau, un lieu de coworking, une domiciliation... et cela quel que soit le secteur d'activité : numérique, photonique, industrie, commerce, artisanat, tourisme, Économie Sociale et Solidaire (ESS), services, économie maritime...

La Maison des Entreprises en tant que vitrine de l'économie trégoroise

Considérée comme le lieu totem emblématique, véritable vitrine de l'économie trégoroise, la Maison des Entreprises témoigne de la richesse des compétences sur le territoire à travers les différents labels nationaux obtenus pour le territoire de Lannion-Trégor Communauté :



Un des premiers bâtiments labellisés « Bretagne Cyber Alliance », réseau agréé campus Cyber national, avec pour objectif de faire rayonner l'écosystème cyber breton en accueillant des événements dédiés à la cybersécurité, en propageant la culture et les savoir-faire dédiés à la cybersécurité bretonne. Lannion, terre de la cybersécurité, des réseaux et des télécoms.



Territoire engagé dans la réindustrialisation et le développement de l'industrie par la mobilisation de tous les acteurs, territoire qui accompagne la transition vers une industrie verte, développe les filières et savoir-faire industriels, accélère les implantations et les créations d'emplois.

CONTACT PRESSE

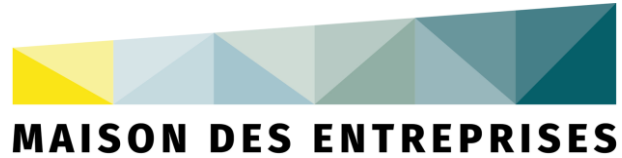
Direction de la communication

☎ 02 96 05 91 37

✉ communication@lannion-tregor.com



LANNION-TRÉGOR
COMMUNAUTÉ
LANNUON-TREGER
KUMUNIEZH



LA
FRENCH TECH
BREST
BRETAGNE OUEST

Labellisé depuis 2015, le territoire accompagne la création et le développement des start-up innovantes. Qualifiée de mini Silicon Valley par « Les Echos », Lannion affiche le taux de création de startup par habitant le plus élevé en France et se place dans le top 3 des villes bretonnes en nombre de brevets déposés.



CAMPUS
DES MÉTIERS ET DES QUALIFICATIONS
D'EXCELLENCE
Numérique, Photonique
& Cybersécurité
Bretagne

Labellisation de secteurs d'excellence à enjeu national soutenus par un réseau d'établissements secondaire et supérieur ainsi que des collectivités et entreprises. Le CMQ facilite l'insertion des jeunes dans l'emploi et fluidifie les parcours vers le numérique, la photonique et la cybersécurité. L'objectif étant de rapprocher les mondes de l'éducation, de l'économie et de la recherche sur le territoire pour répondre aux besoins de formations et de main d'œuvre afin d'anticiper et d'accompagner les mutations économiques et technologiques de demain.

À cela s'ajoutent des structures piliers de la politique nationale tel que le Pôle Images & Réseaux, par exemple.

Un lieu unique dédié aux entrepreneurs et porteurs de projets

Jusqu'à présent disséminées sur Lannion, 14 acteurs économiques du Trégor, imprégnés de la culture réseau, ont fait le choix de se réunir au sein de la Maison des Entreprises pour répondre aux entrepreneurs d'aujourd'hui et de demain :



LANNION-TRÉGOR
COMMUNAUTÉ
LANNUON-TREGER
KUMUNIEZH

Lannion-Trégor Communauté : l'Agglomération accompagne le développement économique du Trégor, considéré comme l'une des priorités politiques : gestion d'un parc foncier (34 zones d'activités) et immobilier locatif (180 000 m²), aides à la création/reprise et développement des entreprises, soutien à l'enseignement supérieur, recherche et innovation, attractivité territoriale, actions en faveur de l'emploi et de l'insertion... La direction du développement économique assure la coordination de la Maison des Entreprises.

Contact : maisondesentreprises@lannion-tregor.com - 02 96 05 55 25



Adeliance : groupement d'employeurs qui met à disposition ses salariés à temps partagé pour permettre aux entreprises de concilier besoins de flexibilité avec l'impératif besoin de sécurité des salariés.

Contact : contact@adeliance.fr - 02 96 58 61 62

CONTACT PRESSE

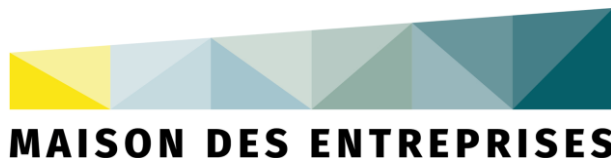
Direction de la communication

☎ 02 96 05 91 37

✉ communication@lannion-tregor.com



LANNION-TRÉGOR
COMMUNAUTÉ
LANNUON-TREGER
KUMUNIEZH



MAISON DES ENTREPRISES



Adess Ouest Côtes d'Armor : pôle de développement de l'Économie Sociale et Solidaire (ESS), l'Adess Ouest Côtes d'Armor a pour mission de favoriser le développement économique en accompagnant des structures et des porteurs de projet de l'ESS. L'Adess a pour mission de sensibiliser les professionnels et le grand public à l'ESS.

Contact : g.roisne@adess-ouest22.bzh - 06 44 33 46 43



Adie : association solidaire qui défend l'idée que chacun, même sans capital, même sans diplôme, peut devenir entrepreneur s'il a accès au crédit et à un accompagnement professionnel, personnalisé, fondé sur la confiance, la solidarité et la responsabilité.

Contact : 0 969 328 110



Technopole Anticipa : accélérateur d'innovation, la technopole Anticipa est l'interface incontournable des projets d'entreprise à caractère innovant ou industriel sur le territoire de Lannion-Trégor Communauté et de Guingamp Paimpol Agglomération.

Elle concentre ses actions sur 5 filières d'excellence (numérique, photonique, industrie, biotech-cosmétique et alimentation-nutrition) et anime une communauté dynamique composée de porteurs de projets, startups, entrepreneurs, industriels, chercheurs, enseignants, étudiants et institutionnels.

Anticipa est à la fois une technopole (projets innovants), une agence de développement industriel (projets industriels ou à vocation industrielle) et le coordinateur local de la French Tech Brest Bretagne Ouest.

Elle gère également la plateforme locale Initiative Trégor qui a pour objectif d'apporter au créateur ou repreneur d'entreprise un financement complémentaire, via un prêt d'honneur, pour financer son projet.

Contact : contact@technopole-anticipa.com – 02 96 05 82 50



BGE Bretagne : accueillir, accompagner, conseiller, former les porteurs de projets et les entrepreneurs sont les missions essentielles de BGE Bretagne. Elle accompagne toutes les personnes, de l'émergence de leurs idées, leurs projets à la concrétisation de leurs entreprises et leurs premières années de développement. Elle propose à chacun des parcours personnalisés pris en charge par ses partenaires institutionnels afin d'encourager la montée en compétences de ses bénéficiaires (conseils individuels, formations, espaces de ressources...).

Contact : 02 96 21 17 75 – www.bge-bretagne.com

CONTACT PRESSE

Direction de la communication

☎ 02 96 05 91 37

✉ communication@lannion-tregor.com



LANNION-TRÉGOR
COMMUNAUTÉ
LANNUON-TREGER
KUMUNIEZH



MAISON DES ENTREPRISES



CAE Avant-Premières : la Coopérative d'Activités et d'Emploi (CAE) Avant-Premières permet de tester un projet d'activité en proposant aux porteurs de projets un accompagnement spécifique : hébergement juridique, statut d'entrepreneur, accompagnement collectif. Généraliste, elle répond à une multiplicité de métiers proposant des prestations de services et de production diverses à destination des entreprises et des particuliers : consultant, formateur, artisan d'art, agence de communication, traducteurs, photographe, informaticien, designer, prestataires dans le bien-être, paysagistes, etc.

Contact : contact@avant-premieres.coop - 02 96 52 19 69



Campus des Métiers et des Qualifications d'Excellence (CMQ) Numérique, Photonique & Cybersécurité de Bretagne : pôle d'excellence destiné à faciliter l'insertion des jeunes dans l'emploi et à fluidifier les parcours vers le numérique, la photonique et la cybersécurité : développement de nouvelles formations en rapport avec les demandes de main d'œuvre des entreprises, développer l'attractivité des filières, créer de nouveaux plateaux...

Contact : david.le-roy@ac-rennes.fr - 06 26 12 11 00



Chambre de Commerce et d'Industrie : a pour mission de représenter les intérêts des entreprises des secteurs de l'industrie, du commerce, des services et les professionnels du tourisme auprès des pouvoirs publics et des acteurs locaux. Son rôle est de contribuer à l'attractivité du territoire, de porter les intérêts des entreprises, de faciliter l'essor économique, d'accompagner les réseaux d'entreprise, de structurer les projets de création-reprise, d'accompagner le développement des entreprises, de développer les compétences des dirigeants et collaborateurs et de proposer des solutions conjoncturelles.

Contact : contact@cotesdarmor.cci.fr – 02 96 78 62 00



Chambre de Métiers et de l'Artisanat : la CMA a pour mission d'accompagner et de promouvoir l'artisanat et les artisans bretons dans chaque étape de leur vie professionnelle : création, reprise, développement, transmission d'entreprise, formation (initiale et continue).

Contact : corinne.bajul@cma-bretagne.fr – 07 50 68 89 38

CONTACT PRESSE

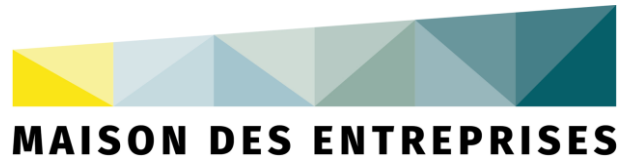
Direction de la communication

☎ 02 96 05 91 37

✉ communication@lannion-tregor.com



LANNION-TRÉGOR
COMMUNAUTÉ
LANNUON-TREGER
KUMUNIEZH



Club des Entreprises Ouest Côtes d'Armor : réseau d'entrepreneurs composé aujourd'hui de près de 100 entreprises membres représentant plus de 2 000 emplois locaux. Il permet à chacun de rompre avec son isolement de chef d'entreprise par des rencontres, réunions et débats, de construire ensemble des projets destinés à faire connaître le territoire, de promouvoir les savoir-faire et la notoriété des entreprises adhérentes... Le leitmotiv du Club : se connaître, se reconnaître, se faire connaître.

Contact : club@club-des-entreprises.fr - 06 38 40 49 45



France Active Bretagne : bien plus qu'un réseau dédié aux entrepreneurs, France Active Bretagne veut constituer un véritable mouvement d'entrepreneurs engagés dont l'ambition est de bâtir une société plus solidaire. France Active Bretagne se fixe pour cela une mission : « Accélérer la réussite des entrepreneurs en leur donnant les moyens de s'engager. » France Active Bretagne propose une offre complète en direction des entrepreneurs : prêts, garanties, conseils, mise en réseau...

Contact : t.fabri@franceactive-bretagne.bzh – 07 67 22 59 76



Images & Réseaux : pôle de compétitivité numérique de référence en Bretagne et Pays de la Loire, Images et Réseaux favorise la compétitivité des acteurs académiques et des entreprises, les stimulant et les accompagnant dans leurs projets de recherche collaborative et d'innovation. Son objectif : développer des technologies numériques durables, souveraines et sécurisées au service des usages actuels et futurs.

Contact : pole@images-et-reseaux.com - 02 96 48 31 55



Région Bretagne : la Région soutient la transformation de l'économie bretonne et l'émergence des industries du futur. Pour stimuler la création d'activités, l'action régionale se concentre sur l'accompagnement des entreprises, adapté à leurs besoins et à chaque étape de leur évolution : recrutement, financement, recherche et développement, expansion à l'international...

Contact : sandie.geffroy@bretagne.bzh - 07 87 50 67 23

La Chambre d'Agriculture se trouve également contiguë à la Maison des Entreprises.

CONTACT PRESSE

Direction de la communication

☎ 02 96 05 91 37

✉ communication@lannion-tregor.com



LANNION-TRÉGOR
COMMUNAUTÉ
LANNUON-TREGER
KUMUNIEZH



Informations pratiques

Maison des Entreprises

Adresse : 4 Rue de Broglie – Espace Corinne Erhel - 22300 Lannion

Ouverture : du lundi au vendredi, de 8h30 à 18h (horaires élargis sur rendez-vous)

Mail : maisondesentreprises@lannion-tregor.com

Téléphone : 02 96 05 55 25

Entrée de la Maison des Entreprises :



CONTACT PRESSE

Direction de la communication

☎ 02 96 05 91 37

✉ communication@lannion-tregor.com

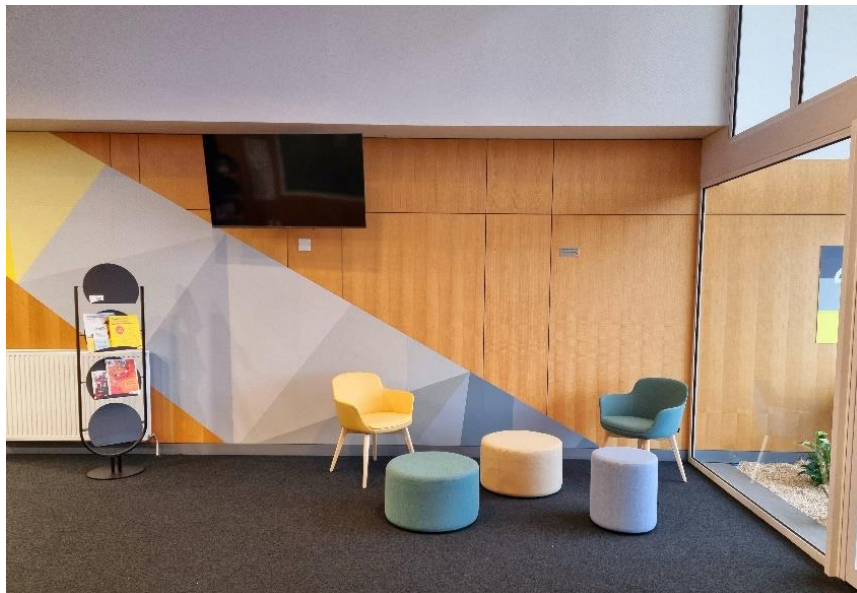


LANNION-TRÉGOR
COMMUNAUTÉ
LANNUON-TREGER
KUMUNIEZH



MAISON DES ENTREPRISES

Hall d'entrée :



CONTACT PRESSE

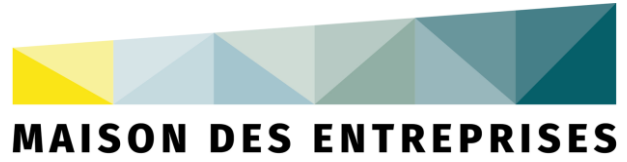
Direction de la communication

☎ 02 96 05 91 37

✉ communication@lannion-tregor.com



LANNION-TRÉGOR
COMMUNAUTÉ
LANNUON-TREGER
KUMUNIEZH



MAISON DES ENTREPRISES

Salles de réunion :



CONTACT PRESSE

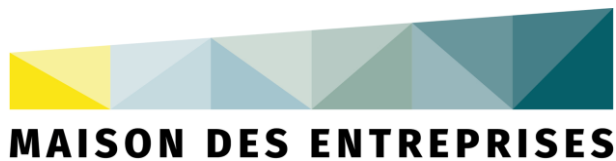
Direction de la communication

☎ 02 96 05 91 37

✉ communication@lannion-tregor.com



LANNION-TRÉGOR
COMMUNAUTÉ
LANNUON-TREGER
KUMUNIEZH



Espace de co-working :



CONTACT PRESSE

Direction de la communication

☎ 02 96 05 91 37

✉ communication@lannion-tregor.com

Portrait économique du territoire de Lannion-Trégor Communauté

- **7 706 entreprises** en 2021 (Source : Armorstat)
- **30 grands groupes**
- **200 PME/PMI**
- **1 136 entreprises créées en 2023** sur le territoire de Lannion-Trégor Communauté (Source : Armorstat)
- **Taux de pérennité supérieur à 80%** : le taux de pérennité à 3 ans des entreprises accompagnées par une structure d'accompagnement est supérieur à 80% selon les réseaux d'accompagnement
- **33 151 emplois** en 2021 (Source : Armorstat)
- **Taux de chômage de 6,6%** (7,3% en France métropolitaine au 1er trimestre 2024)
- **3 500 chercheurs et ingénieurs**
- **2 200 étudiants**
- **1^{er} territoire touristique** en Côtes d'Armor

CONTACT PRESSE

Direction de la communication

☎ 02 96 05 91 37

✉ communication@lannion-tregor.com



LANNION-TRÉGOR
COMMUNAUTÉ
LANNUON-TREGER
KUMUNIEZH