

# Lannion-Trégor Communauté

# AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

## Modification du Plan Local d'Urbanisme de Plestin-les-Grèves

### Portant sur l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU de Kergado

Par arrêté n°24/250 en date du 30 décembre 2024, le Président de Lannion-Trégor Communauté a ordonné l'ouverture d'une enquête publique relative à la modification du Plan local d'Urbanisme (PLU) de Plestin-les-Grèves portant sur l'ouverture à l'urbanisation de la zone à urbaniser 2AU de Kergado.

#### Objet, dates et durée de l'enquête publique

Il sera procédé à une enquête publique portant sur la modification du PLU de Plestin-les-Grèves pour une durée de 33 jours consécutifs du lundi 03 février 2025 à 9h00 au vendredi 07 mars 2025 à 12h00.

#### Objet de la modification du PLU

La modification du PLU de Plestin-les-Grèves a pour objet l'ouverture à l'urbanisation de la zone à urbaniser (2AU) située sur le secteur de Kergado, au sud-est de la commune.

Le dossier soumis à enquête publique comprend les pièces prévues à l'article R.123-8 du code de l'environnement : la notice de présentation, l'avis de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) de Bretagne en date du 12 novembre 2024 et les avis des Personnes publiques associées.

#### Commissaire enquêtrice

Madame Sylvie CABARET a été désignée en qualité de commissaire enquêtrice par décision du 4 décembre 2024 du Président du Tribunal administratif de Rennes.

#### Lieux de l'enquête publique – Consultation du dossier d'enquête publique – Observations

Le siège de l'enquête publique est fixé à la mairie de Plestin-les-Grèves – 1 Place de la Mairie– 22310 Plestin-les-Grèves.

Les pièces du dossier et un registre d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par la commissaire enquêtrice, seront tenus à la disposition du public à partir du lundi 03 février 2025 à 9h00 au vendredi 07 mars 2025 à 12h00 en mairie de Plestin-les-Grèves aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie :

- Lundi, mardi, mercredi et jeudi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 ;
- Vendredi et samedi de 8h30 à 12h00.

Il sera également disponible sur le site internet Lannion-Trégor Communauté : [www.lannion-tregor.com](http://www.lannion-tregor.com)

Le public pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations :

- sur le registre d'enquête ;
- par courrier à l'attention du commissaire enquêtrice à mairie de Plestin-les-Grèves – 1 Place de la Mairie– 22310 Plestin-les-Grèves ; Les courriers reçus seront annexés au registre d'enquête publique disponible en mairie.
- par voie électronique à l'attention du commissaire enquêteur avant la clôture de l'enquête publique à l'adresse suivante : [pluih@lannion-tregor.com](mailto:pluih@lannion-tregor.com) en indiquant en objet « modification n°2 du PLU de Plestin-les-Grèves » ; Les observations reçues par voie électronique seront mises en ligne sur le site internet de Lannion-Trégor Communauté : [www.lannion-tregor.com](http://www.lannion-tregor.com)

#### Permanences de la commissaire enquêtrice

La commissaire enquêtrice sera présente à la mairie de Plestin-les-Grèves pendant la durée de l'enquête pour recevoir les observations écrites ou orales du public aux dates et heures suivantes :

- Jeudi 06 février 2025 de 14h00 à 17h00;
- Samedi 15 février 2025 de 9h00 à 12h00;
- Lundi 24 février 2025 de 14h00 à 17h00;
- Mercredi 05 mars 2025 de 9h00 à 12h00.

#### Clôture de l'enquête

A l'expiration du délai de l'enquête, soit le vendredi 07 mars 2025 à 12h00 le registre d'enquête sera clos et signé par la commissaire enquêtrice.

Après clôture de l'enquête, la commissaire enquêtrice rencontrera, dans un délai de huit jours le Président de Lannion-Trégor Communauté ou son représentant et lui remettra un procès-verbal de synthèse où seront consignées les observations écrites et orales. Le Président de Lannion-Trégor Communauté disposera alors d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.

#### Rapport et conclusions

Dans un délai de trente jours à compter de la date de clôture de l'enquête, la commissaire enquêtrice transmettra au Président de Lannion-Trégor Communauté, ou son représentant, le dossier de l'enquête accompagné du registre, des pièces annexées, avec son rapport et ses conclusions motivées en précisant si elles sont favorables ou non.

Simultanément, elle transmettra une copie du rapport et des conclusions motivées au Président du Tribunal administratif de Rennes.

Une copie du rapport et des conclusions motivées de la commissaire enquêtrice sera déposée au siège de Lannion-Trégor Communauté à Lannion, en mairie de Plestin-les-Grèves et en Sous-préfecture de Lannion pour y être tenue à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

Une copie du rapport et des conclusions motivées de la commissaire enquêtrice sera publiée sur le site internet [www.lannion-tregor.com](http://www.lannion-tregor.com), pour y être tenue à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

#### Autorité compétente

Le projet de modification du PLU de Plestin-les-Grèves est conduit sous la maîtrise d'ouvrage de Lannion-Trégor Communauté.

A l'issue de l'enquête publique, le conseil communautaire de Lannion-Trégor Communauté sera chargé d'adopter la modification du PLU dont le dossier sera éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier d'enquête, des observations du public et du rapport et des conclusions de la commissaire enquêtrice.

Toute information relative au projet et à l'organisation de l'enquête publique pourra être demandée auprès du service planification de Lannion-Trégor Communauté (au 02 96 05 09 00 ou par courriel à : [pluih@lannion-tregor.com](mailto:pluih@lannion-tregor.com)).

#### Mesures de publicité

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié, en caractères apparents, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci, dans les journaux locaux ci-après désignés : « Le Télégramme » ; "Ouest-France".

Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier d'enquête avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la 1ère insertion et au cours de l'enquête pour la 2ème insertion.

Cet avis sera publié par voie d'affiches au siège de Lannion-Trégor Communauté, à la mairie de Plestin-les-Grèves et en différents endroits de la commune.

L'avis sera également publié sur le site internet de Lannion-Trégor Communauté à l'adresse suivante : [www.lannion-tregor.com](http://www.lannion-tregor.com)